



Исследовательский центр частного права
имени С.С. Алексеева
при Президенте Российской Федерации



Российская школа частного права

Д.А. Монахов

СЕРВИТУТЫ

Монография



СТАТУТ
МОСКВА 2023

УДК 347.26
ББК 67.404.114
М77

Автор

Даниил Анатольевич Монахов – канд. юрид. наук,
доцент кафедры вещного права Российской школы частного права

Рецензент

Дмитрий Вадимович Дождев – д-р юрид. наук, профессор,
заведующий кафедрой теории и истории частного права
Российской школы частного права

Монахов, Даниил Анатольевич.

М77 Сервитуты : монография / Д. А. Монахов ; Исследовательский центр частного права имени С. С. Алексеева при Президенте Российской Федерации ; Российская школа частного права. – Москва : Статут, 2023. – 227 с.

ISBN 978-5-8354-1895-4 (в пер.)

В монографии рассматриваются сервитуты как особая категория ограниченных вещных прав, история их применения и опыт правового регулирования в отечественном, а также развитых иностранных правовых порядках. Выявлены характерные черты и специфические особенности, свойственные сервитутным правам; систематизированы отдельные разновидности сервитутов и средств их судебной защиты. Рассмотрены отдельные вопросы сервитутного права: возникновение сервитутов из обстоятельств, плата за сервитут, допустимость аксессуарных действий собственника служащего участка, а также другие специальные вопросы.

УДК 347.26
ББК 67.404.114

ISBN 978-5-8354-1895-4

© Д. А. Монахов, 2023
© Исследовательский центр частного права, 2023
© Редподготовка, оформление. Издательство «Статут», 2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	6
ГЛАВА I. СУЩНОСТЬ СЕРВИТУТОВ И ИХ МЕСТО В СИСТЕМЕ ВЕЩНЫХ ПРАВ	8
§ 1. <i>Jura in re aliena</i> и ограниченные вещные права: различие подходов римского и европейского континентального права	8
§ 2. Развитие категории ограниченных вещных прав в российском праве	24
2.1. Систематизация русского гражданского права в XVIII – начале XIX в.	24
2.2. Ограниченные вещные права в Российской империи XIX – начала XX в.	30
2.3. Вещные права после 1917 г.	35
2.4. Восстановление категории ограниченных вещных прав после 1991 г.	41
§ 3. Сервитуты	47
3.1. Терминологическая проблема: сервитуты и публичные сервитуты	47
3.2. Признаки сервитутов	61
3.3. Плата за сервитут	77
ГЛАВА II. СИСТЕМА СЕРВИТУТОВ	94
§ 1. Виды сервитутов. Классификация.....	94
§ 2. Отрицательные земельные сервитуты	109
§ 3. Личные сервитуты	121

ГЛАВА III. ВОЗНИКНОВЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ СЕРВИТУТОВ.....	138
§ 1. Возникновение и изменение сервитутов.....	138
§ 2. Прекращение сервитутов	172
ГЛАВА IV. СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА СЕРВИТУТОВ.....	183
§ 1. <i>Vindicatio servitutis</i> как основной способ судебной защиты сервитутов.....	183
§ 2. Иные способы судебной защиты сервитутов	198
Заключение	213
Список литературы.....	215