

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 27 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

Внести в статью 27 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344) изменение, дополнив ее частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав отказывается по решению государственного регистратора прав в случае, если расчеты по сделкам, подлежащим государственной регистрации, или договорам продажи недвижимости совершены с нарушением пункта 5 статьи 861 Гражданского кодекса Российской Федерации.».

Президент
Российской Федерации

В.Путин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00AEC580ADA5AC8B9954D6DE9FAC876E6C
Владелец: Рябова Ольга Витальевна
Действителен с 23.12.2024 до 18.03.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 64B25566E0AB4DAD3B993F315553279C
Владелец: Силуанов Антон Германович
Действителен с 11.06.2025 до 04.09.2026

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (далее – законопроект), подготовлен в соответствии с пунктом 4.3 плана мероприятий по «обелению» отдельных секторов экономики, одобренного Правительством Российской Федерации (раздел VI протокола заседания Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2025 г. № 41) и направлен на введение запрета, ограничивающего введение в безналичный оборот наличных денежных средств, имеющих неустановленное происхождение.

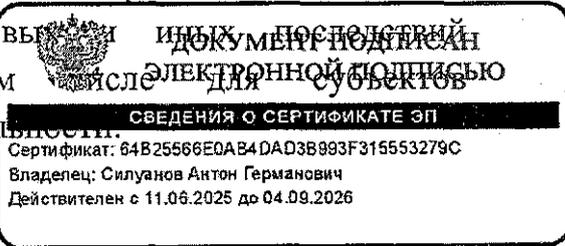
Законопроектом вносятся корреспондирующие проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 861 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации» изменения, позволяющие государственному регистратору прав отказать в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если расчеты по сделкам, подлежащим государственной регистрации, или договорам продажи недвижимости совершены с нарушением пункта 5 статьи 861 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

В законопроекте отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы, в связи с чем информация о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение указанных требований или последствиях их несоблюдения, отсутствует.

Принятие законопроекта не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации, не повлечет изменения расходной части федерального бюджета.

Реализация мероприятий, предусмотренных законопроектом, не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий реализации предлагаемых решений, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменения
в статью 27 Федерального закона «О государственной регистрации
недвижимости»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 27 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» не потребует выделения дополнительных бюджетных ассигнований из федерального бюджета.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

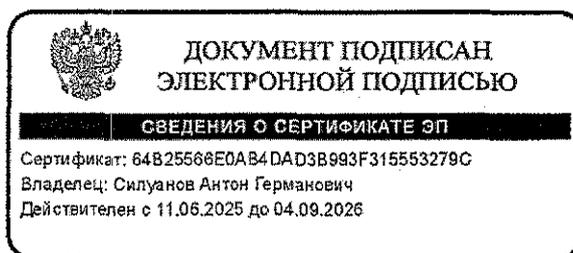
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 64B25566E0AB4DAD3B993F315553279C
Владелец: Силуанов Антон Германович
Действителен с 11.08.2025 до 04.09.2026

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 27 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 27 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» не потребует признания утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию федеральных законов.



ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов Президента
Российской Федерации, Правительства
Российской Федерации и федеральных органов
исполнительной власти, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием Федерального закона
«О внесении изменения в статью 27 Федерального закона
«О государственной регистрации недвижимости»»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 27 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

