

1  
104282

вательский центр частного права  
жение Демократических Реформ

**ЗАКОН  
О ДОВЕРИТЕЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ  
ИМУЩЕСТВОМ  
(проект)**

БИБЛИОТЕКА  
ЧАСТНОГО ПРАВА

Москва  
1993 г.

В. А. ДОЗОРЦЕВ, Исследовательский  
центр частного права

## Об "управлении имуществом" как новом правовом институте

### I

Товарную экономику страны обслуживает все еще очень бедный правовой инструментарий. И это понятно. Он был не нужен в условиях командно-административной системы. А сейчас стали постепенно вспоминать забытые правовые институты. Оглядываться на зарубежный опыт. От некоторых пробелов начали избавляться. Вспомнили об акционерных обществах. Приняли закон о банкротстве. Возрождается ипотека (залог недвижимости)... В спешке допускаем ошибки. Но потребности практики подгоняют и дело все же начало двигаться. Приходится смотреть вперед.

Многие годы мы привыкли говорить только об управлении организациями. И ничего об управлении имуществом. А верно ли это? Опыт уже показал, что это пробел. Для его восполнения срочно нужен новый и достаточно сложный правовой механизм. Элементы которого всегда сохранялись в законодательстве — по частным поводам. А сейчас возникла потребность в обобщенной регламентации.

Испокон века существует такое положение. Человек, составляющий завещание, иногда хочет принять особые меры, обеспечивающие его надлежащее исполнение. Для этого он может назначить специальное лицо, именуемое в законе "исполнителем завещания". Такой исполнитель управляет наследственным имуществом до его реального перехода к наследникам. Что это значит? На случай своей смерти собственник учреждает "управление имуществом". Его осуществляет специально назначенное лицо (с его согласия) — исполнитель завещания (управляющий). И действует этот исполнитель не в своих интересах, а в интересах наследника (третьего лица). Это и есть "управление имуществом", пусть в зачаточном виде.

Назначение исполнителя завещания производилось не так часто, и было единичным случаем управления имуществом. Поэтому конструировать специальный институт не имело смысла. Но развитие в наши дни пошло достаточно бурно. И еще быстрее растут потребности.

Совсем недавно принят Закон о несостоятельности (банкротстве) предприятий. В нем решается юридически однотипная проблема. Вот возбуж-